

МОСПРОМ – МАСШТАБНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА г. Москвы

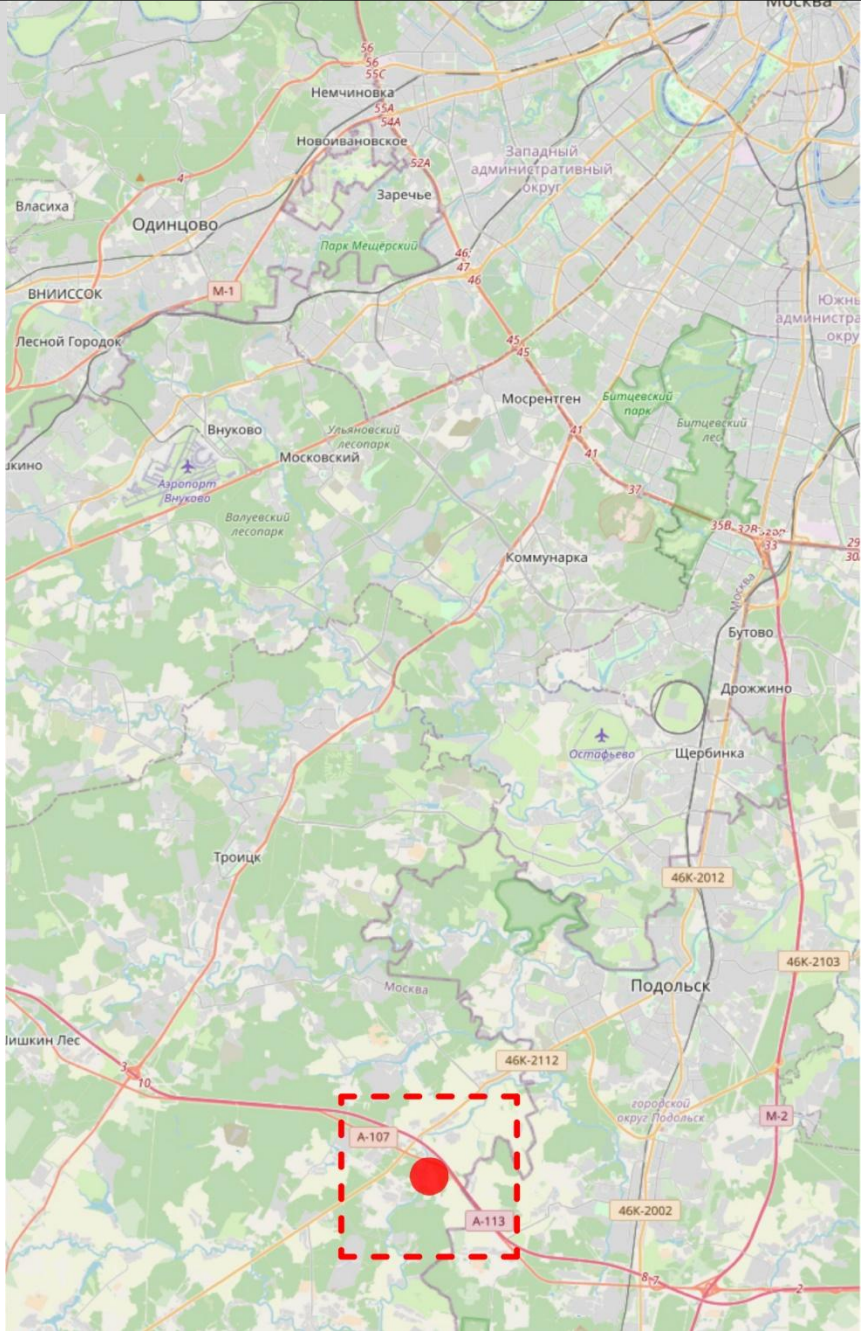


+7 916 939-36-37

РОДНЕВО

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК





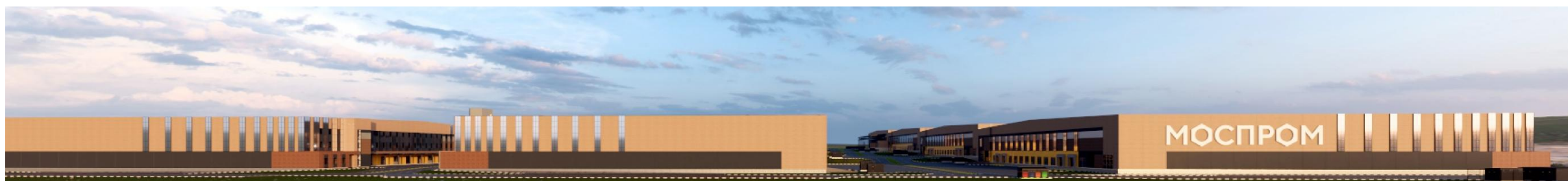
РФ, г. Москва,
внутригородская территория
поселение Щаповское,
квартал 401, земельный
участок 8А



РОДНЕВО

**СОБСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

12 × **13 500**
корпусов кв.м
каждый корпус







Длина 108 м

Ширина 96 м

Рабочая высота 12 м

Шаг колонн 12х24 м

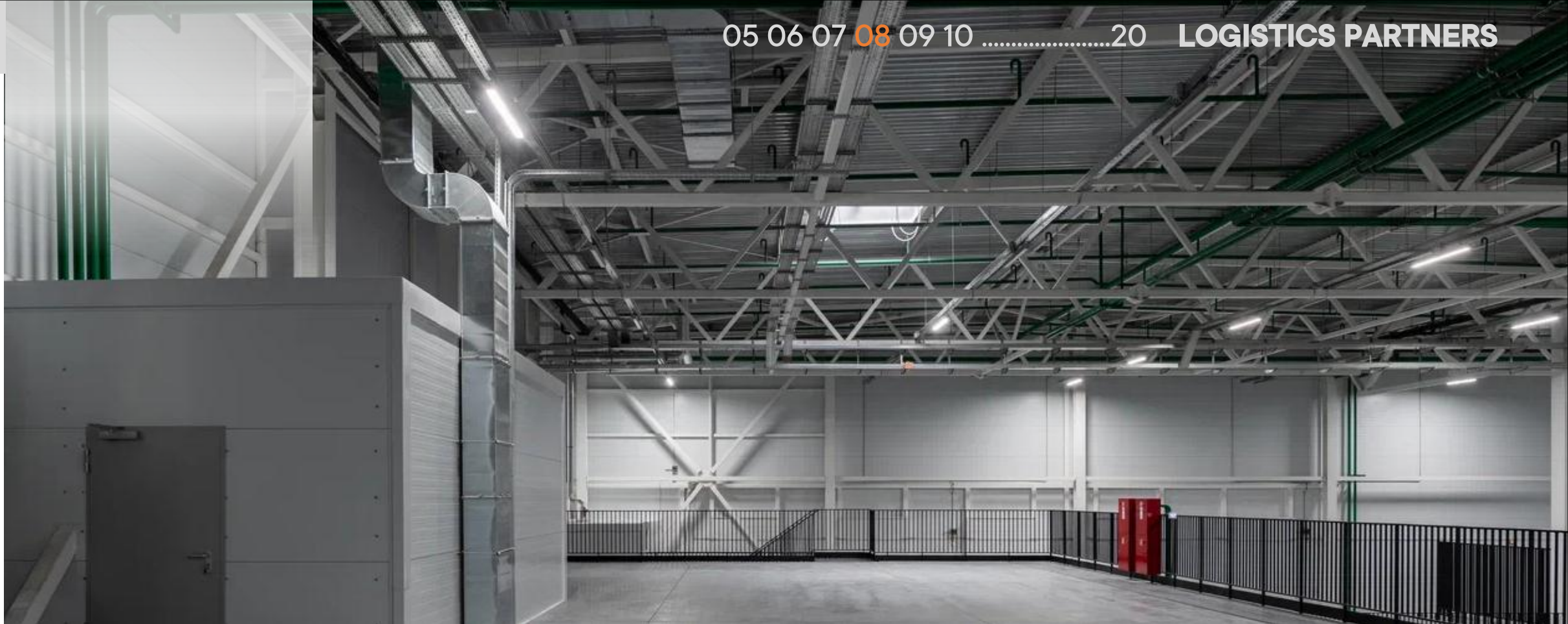
Ворота для крупнотоннажного транспорта

Возможность установки крана

Производственное здание.
Типовой план на отм. 0,000

- Производственные помещения
- Административные помещения
- Санитарно-бытовые помещения
- Помещения здравоохранения
- Помещения общепита
- Коммуникационные пространства и помещения
- Технические помещения
- Пространства, связанные с перемещениями





ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ

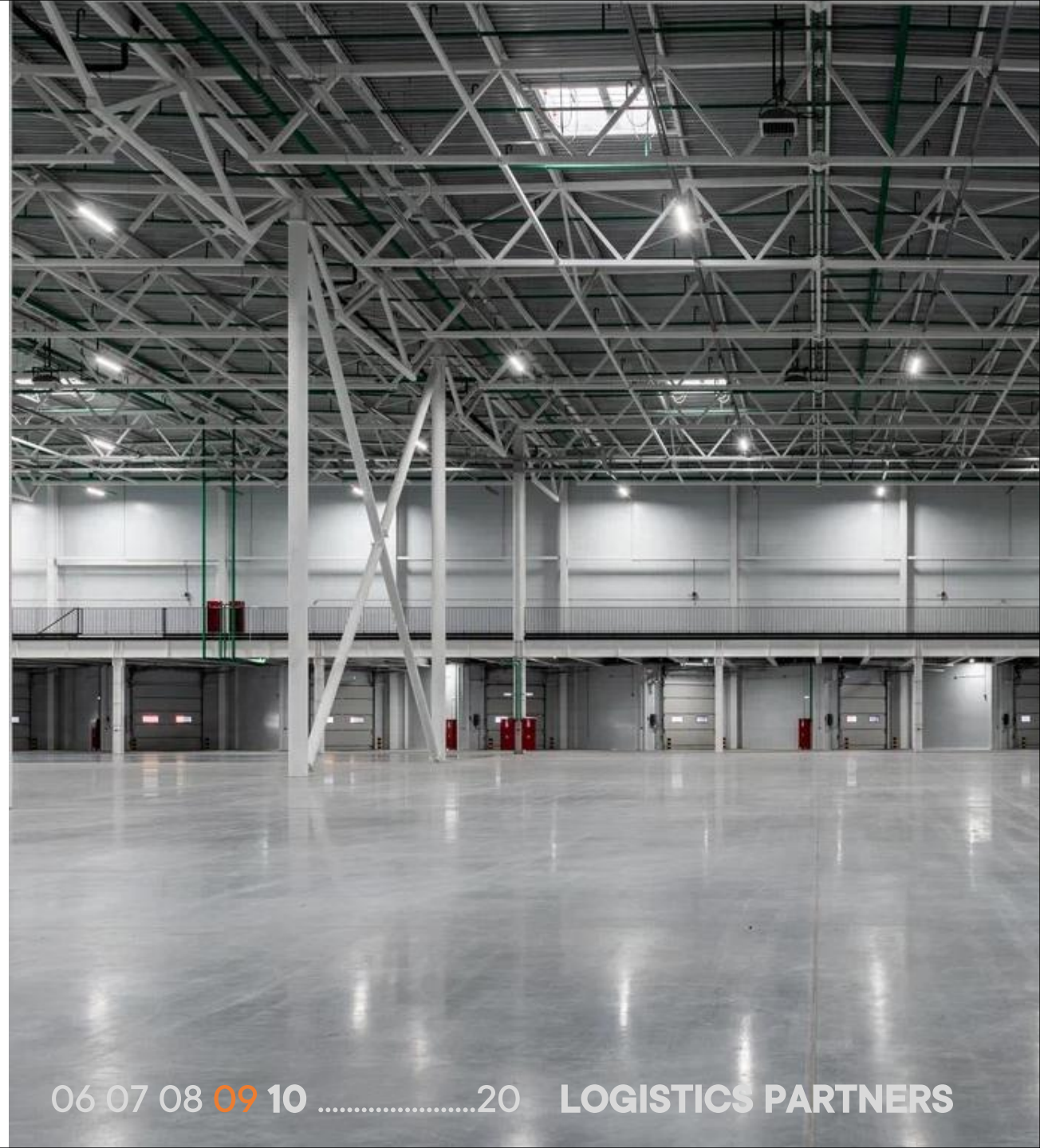
СТАЛЬНОЙ
КАРКАС

МОНОЛИТНЫЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ
ФУНДАМЕНТ

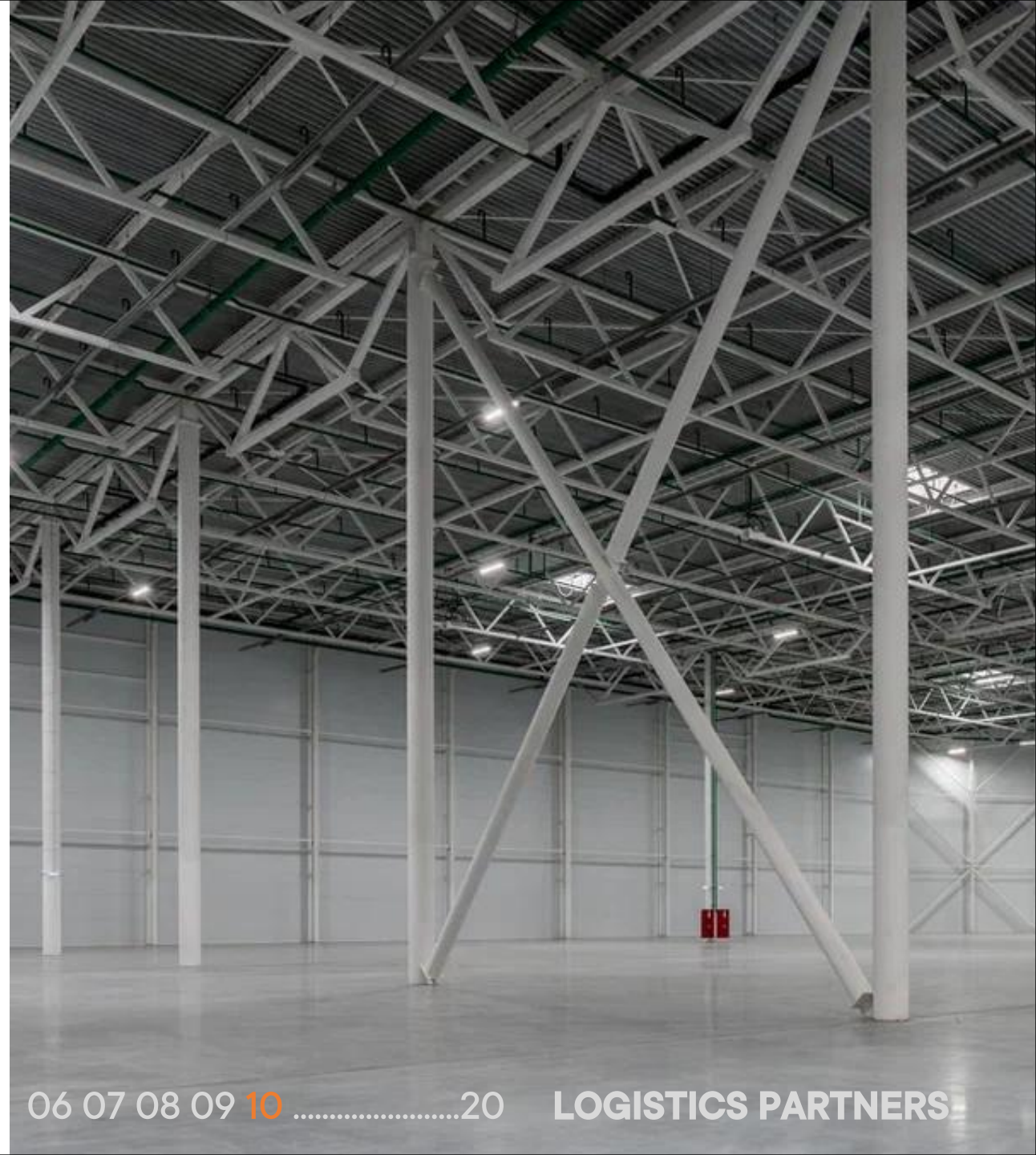
МЕЗОНИН - ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ
ПЕРЕКРЫТИЕ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ
КАРКАСУ

- Пол выполнен из монолитного сталефибробетона класса В25, толщиной 220 мм
- Использование стальной фибры предотвращает появление макротрещин и удерживает их от расширения
- В качестве упрочняющего слоя используется топпинг высокого качества
- Устойчив к низким температурам

10_т РАБОЧАЯ НАГРУЗКА



- Долговечная защита от атмосферных осадков
- Стальной профилированный настил по двускатным металлическим фермам с уклоном 3%
- Покрытие кровли выполнено по сертифицированным узлам ТЕХНОНИКОЛЬ (ТН-КРОВЛЯ Гарант)
- Уникальная теплопроводность материалов со сроком службы более 20 лет



ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ

водозаборный узел
с артезианской скважиной
на территории комплекса
мощностью 300 куб м/ч

КАЖДЫЙ КОРПУС:



оснащен автономной
блочно- модульной
газовой котельной



имеет блочную комплектную
трансформаторную
подстанцию



ВОРОТА

- высокая теплоизоляция
 $U=1 \text{ Вт}/(\text{кв мК})$
- водонепроницаемость
(класс 3,7 Па)
- звукоизоляция
($R=25 \text{ дБ}$)
- воздухопроницаемость
(класс 2)
- стойкость к ветровой
нагрузке (класс 3)

В здании установлены секционные ворота Horman. Полотно ворот разработано с учетом холодного климата, состоит из сэндвич-панелей толщиной 42 мм. Полотно ворот изготовлено из стальных оцинкованных листов, с порошковой окраской и полимерным покрытием и плотным пенополиуретаном между ними.



ГРУЗОВОЙ МЕЗОНИН

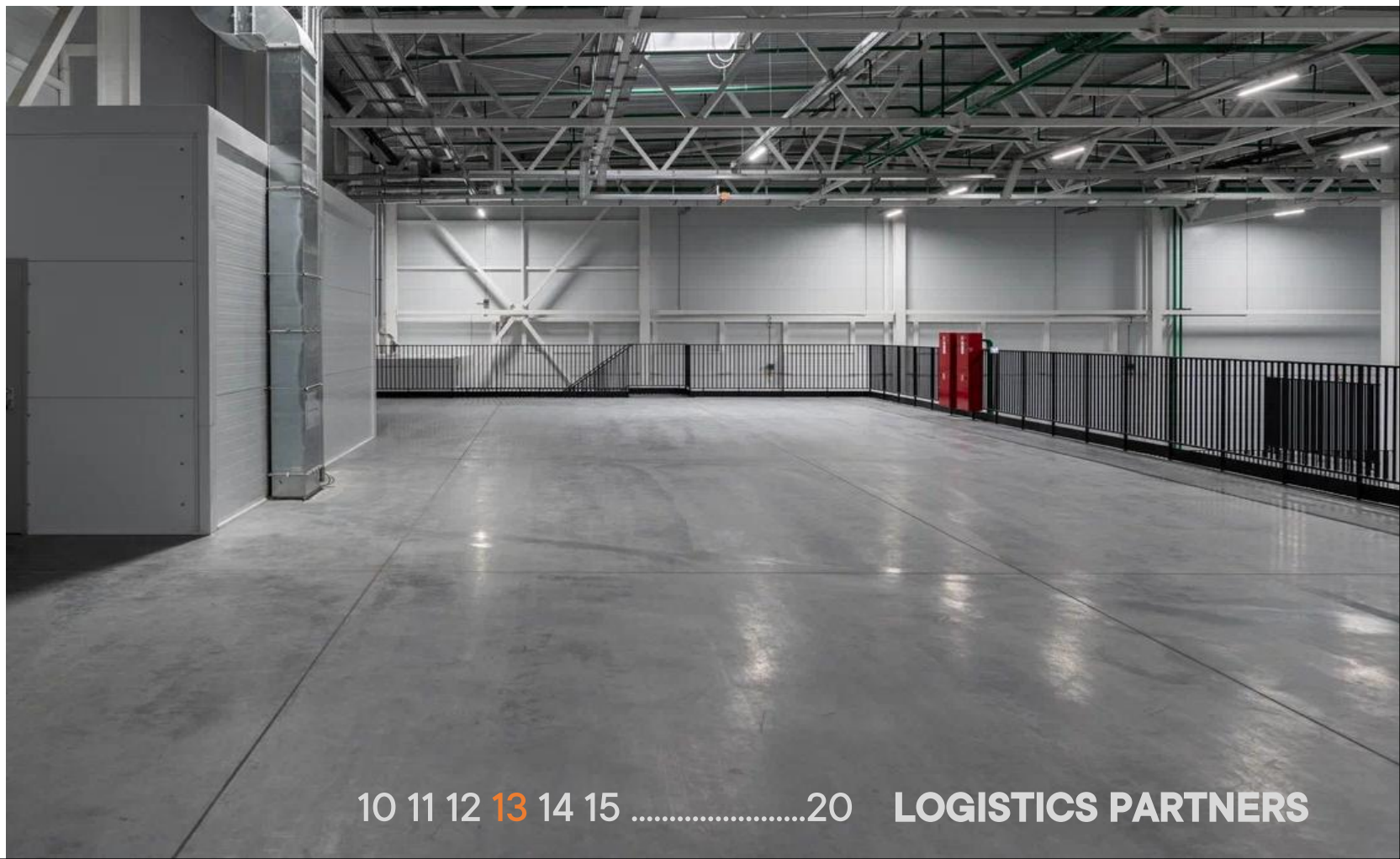
Предусмотрено устройство дополнительного грузового перекрытия. Решение предусматривает использование стандартного погрузчика при выполнении грузовых операций.



Нагрузка 3 т/кв м



Рабочая высота:
под антресолью 4,2 м
над антресолью 6,9 м

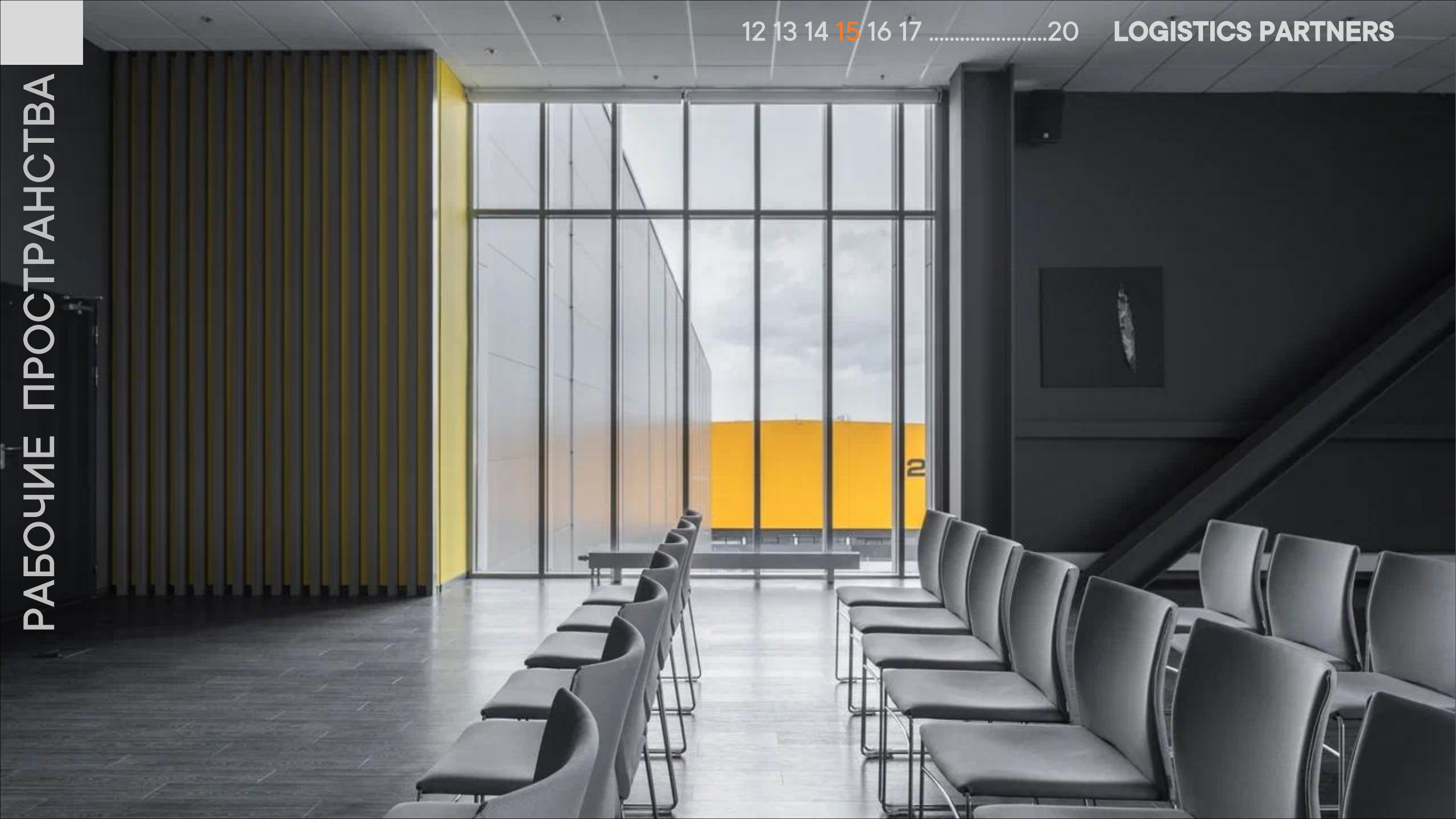


КОМФОРТНЫЕ ОФИСЫ В КАЖДОМ КОРПУСЕ

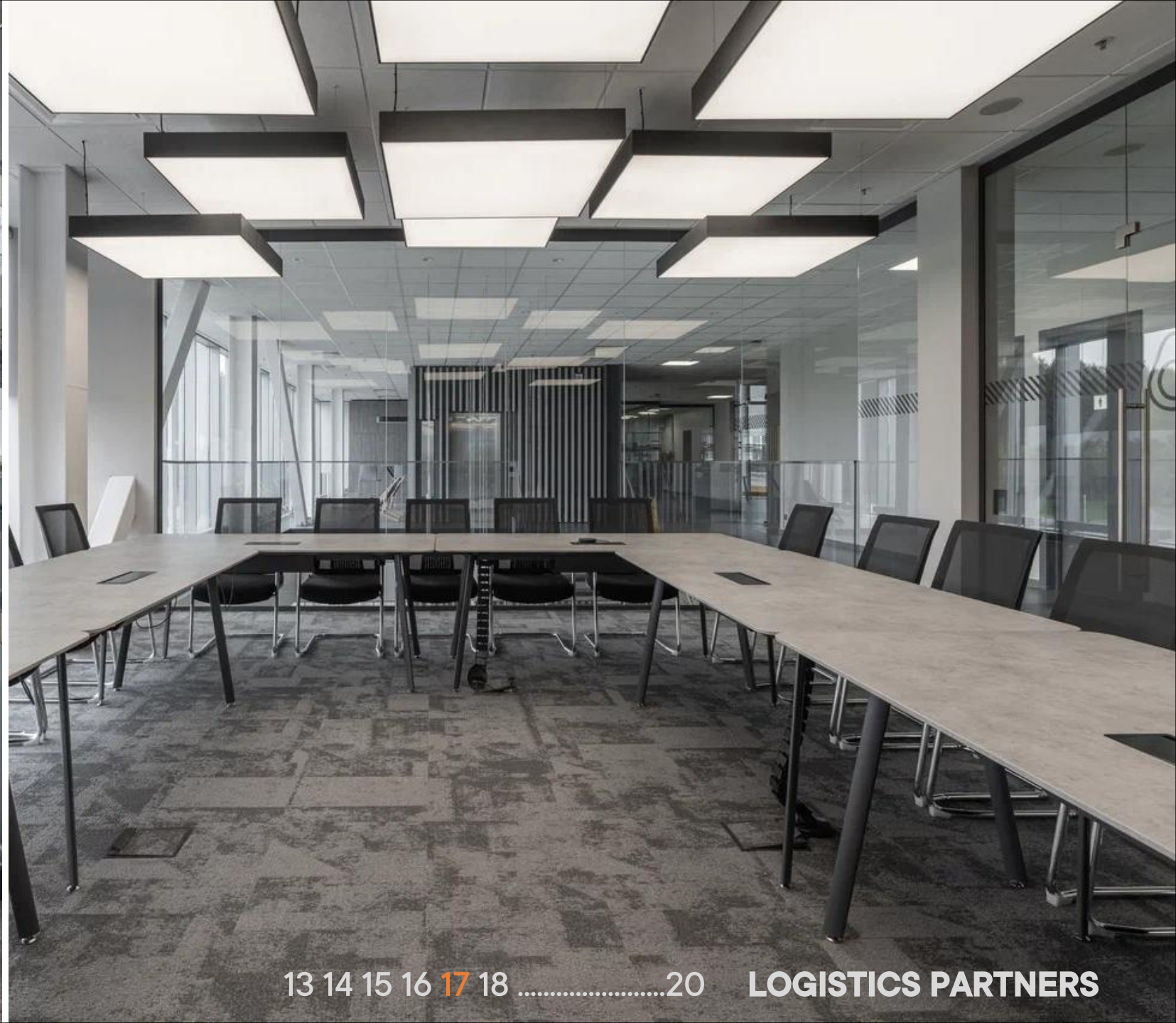
Административно-бытовая часть размещается в 3-х этажной вставке и включает в себя все необходимые помещения:

- офисные,
- санитарно-бытовые,
- помещения для персонала,
- серверные,
- комнаты приема пищи,
- подсобные помещения









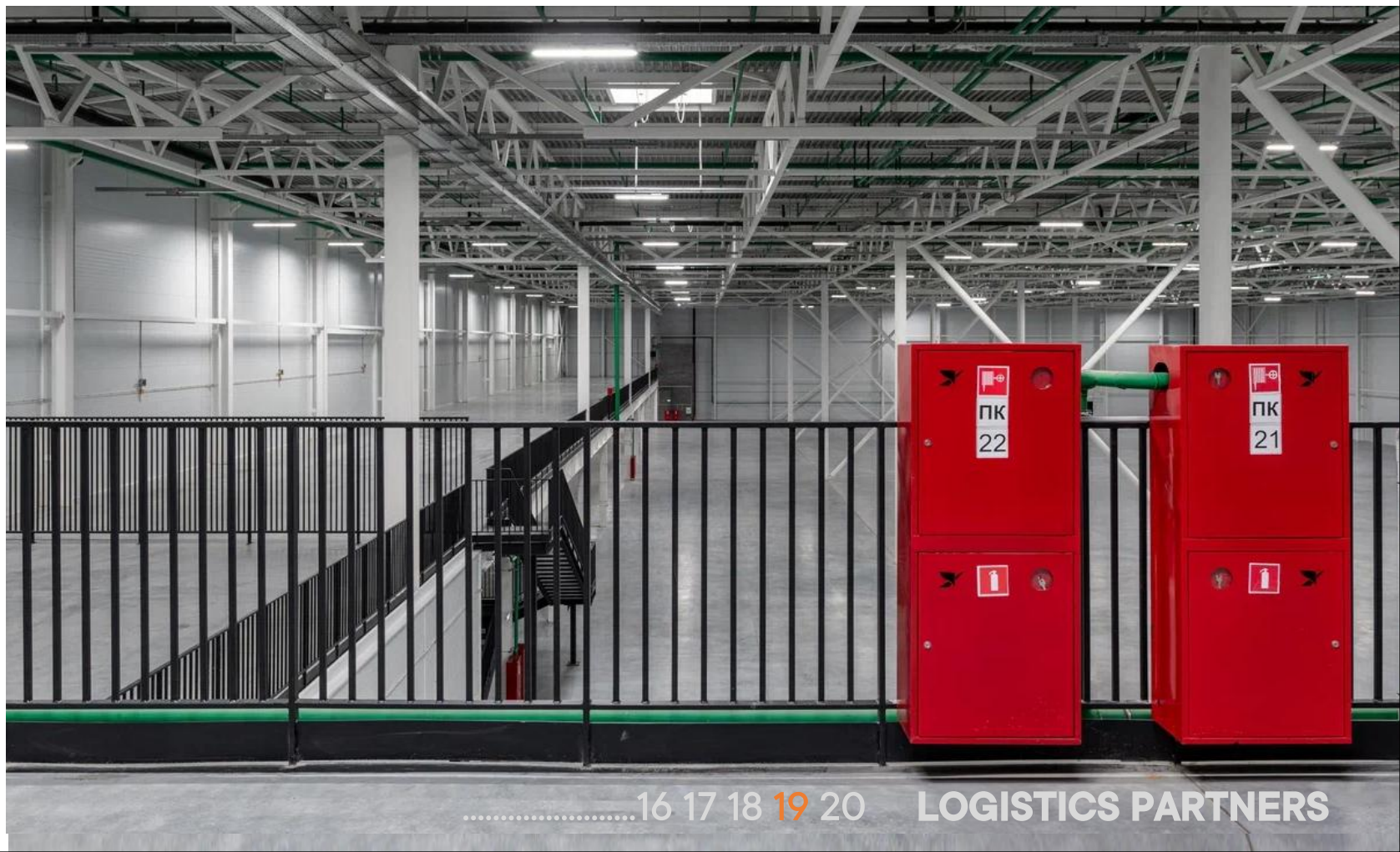
РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ

- ⬡ энергоэффективные
кровельные
и стеновые материалы
- ⬡ двухкамерное
остекление
- ⬡ светопрозрачные
зенитные фонари
- ⬡ погода и
светозависимые
датчики
- ⬡ автоматизированный
учет энергоресурсов



- Механическая система дымоудаления
- Огнезащита металлоконструкций
- Централизованная система оповещения и передачи сигналов
- Пожарная сигнализация в соответствии с современными требованиями
- Спринклерная система пожаротушения
- Собственная станция пожаротушения с резервуарами пожарной воды

- Административно-бытовая часть (АБЧ) отделена от производственной зоны противопожарной стеной



ЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. КОМФОРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

143420, Московская область,
г.о. Красногорск, п. Архангельское,
тер. музей техники, стр. 8, помещ. 2

logisticspartners.ru

